

Allmänna kreditvillkor för kredit med säkerhet i bostad (konsument)

GÄLLER FRÅN 2018-05-25



1. ALLMÄNT

Med "kreditgivare" avses Marginalen Bank Bankaktiebolag (publ), org.nr. 516406-0807.

Med "skuldebrev" avses skuldebrevets sida 1, eventuella bilagor (t.ex. säkerhetsbilaga), kreditens vid var tid gällande villkorsbilaga samt de allmänna villkor som vid var tid gäller för krediten.

Med "kredit" avses en kredit som är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller liknande rätt eller som är förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet.

Skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga innehåller närmare bestämmelser om gällande ränte- och amorteringsvillkor, villkorsperiodens längd (se punkt 2) m.m. När det i dessa allmänna kreditvillkor talas om pantsättning och pantsättare avses dels det fall när pantsättningen gjorts av kredittagaren själv och dels det fall när pantsättning gjorts av annan person än kredittagaren.

Kreditgivaren har rätt att överlåta eller pantsätta krediten (innefattande kreditgivarens samtliga rättigheter och skyldigheter).

2. VILLKORSPERIOD

Kredittiden inleds med en villkorsperiod med fast ränta. Villkorsperiodens längd och gällande ränta är angiven i villkorsbilagan. Om inte kreditgivaren och kredittagaren kommer överens om annat övergår räntan till att vara rörlig under den resterande kredittiden vid villkorsperiodens upphörande. Rörlig ränta beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som kreditgivaren vid var tid tillämpar för krediter av detta slag.

Om kreditgivaren och kredittagaren kommer överens om en ny villkorsperiod utfärdar kreditgivaren en ny villkorsbilaga som tillsammans med då gällande allmänna kreditvillkor tillställs kredittagaren.

3. RÄNTA

Kredittagaren ska betala ränta från och med kreditens utbetalningsdag efter en årlig räntesats som beräknas på vid var tid utestående kreditbelopp. Om krediten löper med rörlig ränta kan räntan ändras i den utsträckning som det motiveras av (i) kreditpolitiska beslut, (ii) ändrade upplåningskostnader för kreditgivaren, eller (iii) andra kostnadsförändringar som kreditgivaren inte skäligen kunnat förutse när krediten lämnades.

För en kredit med en sammanlagd kredittid om minst tio år och med en ränta som är fast under en villkorsperiod om minst tre månader har kreditgivaren rätt att vid utgången av en sådan villkorsperiod ändra räntan så att den motsvarar den ränta som kreditgivaren vid den tidpunkten allmänt tillämpar för nya krediter av motsvarande slag.

Kreditgivaren är skyldig att tillämpa ovanstående ränteändringsvillkor även till kredittagarens förmån. Kreditgivaren informerar om ändrad räntesats genom att kredittagaren underrättas innan ändringen antingen genom ett särskilt meddelande enligt punkt 30 eller genom annonsering i dagspress följt av ett meddelande om ändring i samband med nästa låneavisering till kredittagaren. Kreditgivaren ska i samband med en ränteändring upplysas om hur resterande betalningar av krediten påverkas.

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden angiven som en årlig ränta, d.v.s. räntesatsen per år beräknad på kreditbeloppet med beaktande av delbetalningar under kreditens löptid.

4. DET SAMMANLAGDA BELOPPET SOM SKA BETALAS

Det sammanlagda beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader. Det sammanlagda beloppet beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Eftersom krediten löper under mycket lång tid samt uppdelas i en eller flera villkorsperioder kan det sammanlagda beloppet för krediten inte förutses vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Det sammanlagda beloppet beräknas i stället utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande och bör endast ses som ett exempel.

5. DRÖJSMÅLSRÄNTA OCH FÖRSENINGSAVGIFT

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs på bestämd tid ska kredittagaren erlägga en

särskild årlig dröjsmålsränta beräknad på det till betalning förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit till betalning fortsätter den ordinarie räntan att löpa. Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen jämte ett tillägg av tio procentenheter.

Utöver dröjsmålsränta enligt ovan utgår påminnelseavgift och förseningsavgift. De vid var tid gällande avgifterna framgår av Kreditgivarens prislista på www.marginalen.se eller via kontakt med Kreditgivarens kundtjänst.

6. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta till kreditgivaren betala särskilda avgifter som ersättning för de kostnader kreditgivaren har för krediten. De särskilda avgifter som kredittagaren ska betala finns angivna i skuldebrevet eller i villkorsbilagan. Sådan avgift ska betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd. Kreditgivaren har rätt att när som helst under kredittiden besluta om höjning av särskild avgift i den utsträckning kreditgivarens kostnader ökar för den åtgärd som avgiften avser täcka. Kredittagaren är även

skyldig att till kreditgivaren betala andra avgifter än sådana som förorsakas av kreditgivarens kostnader för krediten som sådan. Sådana avgifter utgår med belopp och enligt de grunder i övrigt som kreditgivaren vid var tid allmänt tillämpar och utgöres exempelvis av påminnelseavgift och avgift för underrättelse till borgensman och pantsättare då kredittagaren inte uppfyller sina åtaganden. Kredittagaren ska även ersätta kreditgivarens kostnader och arbete för att anskaffa, bevara, hantera och ta i anspråk avtalad säkerhet (t.ex. notering av andrahandspantsättning, friställande av överhypo-tek eller ändring av säkerhet) samt för att bevakna och driva in kreditgivarens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig, såsom ersättning för inkassokostnader samt kostnader till följd av ansökan om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigeten.

Kreditgivaren har rätt att när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifterna enligt ovan. Kreditgivaren lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande enligt punkt 30 till kredittagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen när nästa avisering eller kontoutdrag sänds till kredittagaren.

7. VILLKOR FÖR UTNYTTJANDE AV KREDITEN

Kredit utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som kreditgivaren och kredittagaren kommer överens om.

8. ANGÅENDE BETALNING

Om förfallodagen för en betalning inträffar på en lördag, söndag eller någon annan allmän helgdag anses närmast föregående vardag som förfallodag. Detsamma gäller för villkorsändringsdag beträffande räntesättning inför en ny villkorsperiod eller om en villkorsperiod upphör

Om kreditgivaren och kredittagaren har kommit överens om att förfallna belopp automatiskt ska tas ut från ett konto som kredittagaren har hos kreditgivaren görs sådant uttag på förfallodagen. Detta gäller även om förfallodagen infaller på dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag. Kreditgivaren har således rätt att från detta konto tillgodogöra sig medel till täckande av förfallna räntor inkluderande ränteskillnadsersättning, amortering, avgifter och kostnader rörande krediten. Kredittagaren ska se till att tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfallodagen. Finns inte belopp på kontot till full täckning av betalningen får kreditgivaren underlåta att belasta kontot eller om belastning ändå sker senare låta betalningen återgå.

9. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har kreditgivaren rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

10. AMORTERINGSPLAN

Kredittagaren har rätt att på begäran och utan avgift under kreditavtalets löptid få ett nytt förslag till amorteringsplan om kredittagarens förhållanden har ändrats på ett sätt som har betydelse för amorteringsvillkoren eller om det annars finns skäl för det.

11. KREDITGIVARENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN TILL BETALNING I FÖRTID

Kreditgivaren har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger:

1. Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
2. Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
3. Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
4. Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats till följd av någon annan orsak än en allmän prisnedgång på den relevanta marknaden.
5. Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill kreditgivaren få betalt i förtid enligt någon eller några av punkterna 1-3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknad från den tidpunkt då kreditgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren tillhanda.

Har kreditgivaren krävt betalning enligt någon eller några av punkterna 1-3 är kredittagaren ändå inteskyldig att betala i förtid om kredittagaren före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta och eventuella avgifter. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt någon av punkterna 4 eller 5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten.

Har kredittagaren vid tidigare tillfälle med stöd av bestämmelserna iföregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid gäller inte bestämmelserna i det stycket. När det i dessa allmänna kreditvillkor anges att krediten är förfallen till betalning eller uppsagd till viss dag avses att kredittagaren denna dag är skyldig att till kreditgivaren återbetala kapitalskulden jämte ränta inkluderande ränteskillnadsersättning (se punkt 12 nedan), kostnader och avgifter.

12. FÖRTIDSBETALNING

Kredittagaren har rätt att när som helst, helt eller delvis, betala krediten i förtid. Kredit-

givaren får inte tillgodogöra sig någon ersättning för att krediten betalas i förtid om krediten löper med rörlig ränta. Om återbetalning sker under en villkorsperiod då räntan är fast har dock kreditgivaren rätt att ta ut ränteskillnadsersättning av kredittagaren för den tid som återstår av villkorsperioden liksom även när återbetalning sker på grund av kredittagarens återbetalning enligt punkt 16 eller kreditgivarens uppsägning enligt punkt 11. Ränteskillnadsersättningen får högst motsvara skillnaden mellan räntan på krediten och den ränta som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en löptid som motsvarar återstående räntebindningstid ökad med en procentenhet.

Ersättningen får dock inte vara större än det belopp som kredittagaren skulle ha betalat i ränta under den återstående löptiden enligt kreditavtalet.

Uppgift om vad ränteskillnadsersättningen vid ett visat tillfälle uppgår till samt om närmare beskrivning av hur ersättningen uträknas kan erhållas hos kreditgivaren på förfrågan. Sker ej utbetalning av beviljad kredit och utfärdas ej skuldebrevets vid utbetalningen då gällande villkorsbilaga vid samma tillfälle som skuldebrevets sida 1 undertecknas utan först senare, har kredittagaren rätt att - för det fall då räntan är högre eller amorteringsvillkoren strängare vid tidpunkten för utbetalningen i förhållande till tidpunkten för undertecknandet av sida 1 - inom en månad från det att villkorsbilagan erhållits lösa krediten utan att behöva erlagga ränteskillnadsersättning enligt föregående stycke.

13. RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT PÅKALLA ATT KREDITEN SÅGS UPP

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning. Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig skriftligen begära att kreditgivaren säger upp krediten till betalning enligt punkt 11. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att kreditgivaren tar pant i anspråk. Har kreditgivaren mottagit sådan begäran om uppsägning, och det enligt kreditgivarens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 11, men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten, upphör borgensåtagandet respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp, sex månader efter det kreditgivaren mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om kreditgivaren på grund av kredittagarens försømmelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantförskrivningen.

14. ÖVERTAGANDE AV KREDITEN OCH ÄGARBYTE

Krediten är lämnad av kreditgivaren efter prövning dels av kredittagarens personliga betalningsförmåga och dels av för krediten lämnad säkerhet. Krediten kan ej övertas av annan utan kreditgivarens skriftliga meddelande därom (detta gäller t.ex. när flera som gemensamt har en kredit önskar att en av dessa ensam övertar krediten). Kreditgivaren är inte skyldig att medge att annan övertar krediten. Om kredittagaren - t.ex. vid ett ägarbyte avseende den pantsatta egendomen - önskar att annan ska överta krediten ska kredittagaren i förväg underrätta kreditgivaren därom. Kreditgivaren kommer därefter att bl.a. pröva den tilltänkte nya kredittagarens personliga betalningsförmåga. Om kreditgivaren skulle medge övertagande av krediten kan medgivandet vara förenat med villkor t.ex. att tilläggssäkerhet ska lämnas eller att kredittagaren ska lösa en del av krediten i förtid. Om kredittagaren skulle överlåta den pantsatta egendomen till annan utan att medgiva övertagande av krediten lämnats av kreditgivaren betraktas detta på grundval av vad som ovan angivits som en uppsägning av krediten från kredittagarens sida. Krediten är då förfallen till omedelbar betalning.

15. LÖSEN AV BYGGNAD PÅ TOMTRÄTT

Pantsättaren får inte utan kreditgivarens medgivande efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkända lösenvärde. Om kreditgivarens rätt berörs och om kreditgivaren så påfordrar, ska pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. Pantsättaren får i sådant fall inte yrka lägre lösenvärde än som kreditgivaren godkänner och inte heller underlåta att åberopa de skäl och bevis som kreditgivaren önskar framförda.

16. PANTSÄTTARENS VÅRD AV PANTSATT EGENDOM

Pantsättaren äger inte utan kreditgivarens medgivande annat än genom reparations- eller förbättringsarbeten låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan kreditgivarens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande. Finner kreditgivaren att pantsättaren grovt åsidosatt bestämmelserna i denna punkt, och pantsättaren inte inom skälig tid från anmaning därom vidtar rättelse, äger kreditgivaren för att tillvarata sin rätt försälja panten. Kredittagaren ska dock dessförinnan beredas möjlighet att återbetala krediten. Om pantsättaren är annan än kredittagaren är pantsättaren vidare skyldig att ersätta kreditgivaren dennes eventuella skada med anledning av att pantsättaren förfarit i strid med denna bestämmelse. Om pantsatt egendom avsevärt försämrats kan kreditgivaren, i enlighet med vad som sägs i punkt 11(4) säga upp krediten till betalning i förtid. För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde, äger kreditgivaren verkställa besiktning av densamma samt av pantsättaren erhålla de upplysningar som kreditgivaren finner erforderliga.

17. KREDITGIVARENS RÄTT ATT FÖRSÄLJA PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av finansiella instrument och nedgår det belåningsvärde kreditgivaren åsatt dem och medför detta att säkerheten inte längre är betryggande är kredittagaren skyldig att på kreditgivarens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan kreditgivaren inte inom skälig tid komma i förbindelse med kredittagaren har kreditgivaren rätt men inte skyldighet att försälja erforderlig del av de finansiella instrumenten. Likviden ska sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten.

Vad som sägs ovan inskränker inte kreditgivarens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 11.

18. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Kreditgivaren får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställd säkerhet (pant, borgen m.m.) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser ska betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

19. AVKASTNING AV PANT

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantsättning av aktie rätt för kreditgivaren att delta i fondemission, nyemission eller annan emission vartill aktien ger rätt. Som framgår av punkt 20 är kreditgivaren emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker är kreditgivaren redovisningskyldig mot pantsättaren.

20. KREDITGIVARENS PANTVÅRD

Kreditgivaren är skyldig att förvara panten väl. Kreditgivaren ska i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling ska kreditgivaren anmäla att den innehar handlingen. Kreditgivaren är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer eller fordringsbevis för vilka svensk rätt inte gäller.

Kreditgivarens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts. Kreditgivaren är alltså t.ex. inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emissioner, aktiebyten, konverteringar, utskiftningar och dyl. Genom särskilt avtal kan kreditgivaren mot avgift åta sig en utökad pantvård.

21. HUR PANT TAS I ANSPRÅK AV KREDITGIVAREN

Kreditgivaren får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Kreditgivaren ska då agera med omsorg och, om så är möjligt och det enligt kreditgivarens bedömning kan ske utan nackdel för kreditgivaren i förväg underrätta pantsättare om detta.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel.

Om panten består av tillgodohavande på konto hos kreditgivaren får kreditgivaren, utan föregående underrättelse till pantsättare, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

22. RÄTT FÖR KREDITGIVAREN ATT TECKNA PANTSÄTTARENS NAMN

Pantsättare ger genom pantsättningen kreditgivaren eller den kreditgivaren utser rätt att teckna pantsättarens namn då detta är nödvändigt för att tillvarata kreditgivarens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

23. ÅTERSTÄLLANDE AV PANT

Kreditgivaren har rätt att då pantsatt pantbrev enligt kreditgivarens bedömning inte längre erfordras som säkerhet utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den intecknade egendomen eller till den som eljest styrker sig ha förvärvat densamma. Medutlämnanen jämställs kreditgivarens åtgärd att elektroniskt överföra datapantbrev till ägararkivet i Lanträttsregisteret. Borgensmans eventuella rätt till pant enligt punkt 26 ska dock beaktas. En månad efter det att krediten är slutbetald kommer - om inte på skuldebrevet angiven pant utgör säkerhet även för annan kredit hos kreditgivaren eller om kreditgivaren inte meddelar annorlunda - skuldebrevet att förstöras, såvida inte kredittagaren dessförinnan skriftligen begärt det tillbaka i makulerat skick.

24. UTLÄMNANDE AV PANT

Kreditgivaren får lämna ut pant utan skyldighet att beakta den rätt till panten som kan tillkomma borgensman vilken betalt till annan än kreditgivaren p.g.a. sin borgen.

25. BETALNING FRÅN BORGESMAN

Betalar borgensman på grund av sin borgen ska han särskilt skriftligen meddela kreditgivaren att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos kreditgivaren. Om borgensmannen därvid önskar utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 26 äger kreditgivaren välja mellan att lämna panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten.

26. BORGESMANS RÄTT TILL PANT STÄLLD AV KREDITTAGAREN

Om borgen har tecknats för denna kredit gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som ställts av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan. Pant, som kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev, ska utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot kredittagaren i den mån kreditgivaren inte gör anspråk på panten för kredittagarens förpliktelser gentemot kreditgivaren. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat. Borgensman har däremot inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till annan pant som har pantsatts till kreditgivaren av kredittagaren eller annan. Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i borgensmannens ansvar - utlämna eventuell avkastning av panten som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

27. HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGESMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalt till kreditgivaren på grund av sin borgen får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 26 först sedan kreditgivaren fått full betalning för sin fordran enligt detta skuldebrev. Vill han utnyttja denna rätt får kreditgivaren välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 21 ska därvid tillämpas.

28. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Borgensman har inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till pant som annan än kredittagaren pantsatt skuldebrevet eller eljest. Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet, om inte annat avta-

lats. Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev - dels utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant som inte pantsatts i detta skuldebrev och avkastningen därav, dels utlämna eventuell avkastning av pant som i detta skuldebrev pantsatts av kredittagaren eller av annan och som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

29. FÖRSÄKRING

Egendom som utgör säkerhet för kreditgivarens fordran ska vara erforderligt försäkrad. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk om det inte är fråga om obebyggd tomtmark. Om kredittagaren inte visar upp bevis om att försäkring gäller får kreditgivaren låta försäkra egenomen på kredittagarens bekostnad.

30. MEDDELANDE M.M.

Om kredittagaren är ansluten till kreditgivarens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan kreditgivaren tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos kreditgivaren eller som i annat fall är känd för kreditgivaren.

Information och meddelanden som lämnas via kreditgivarens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Rekommenderat brev om krediten, som kreditgivaren sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i skuldebrevet eller som i annat fall är känt för kreditgivaren.

Kredittagare, borgensman och pantsättare ska omedelbart underrätta kreditgivaren om ändringar av namn, adress (såväl post- som e-postadress) och telefonnummer.

31. INFORMATION VIA ELEKTRONISKT TEXTMEDDELANDE (SMS)

Kredittagaren är medveten om och accepterar att information om lånet, såsom saldo, uppgift om förfallet belopp, betalningspåminnelse m.m. kan komma att sändas ut via elektroniskt textmeddelande (sms) till av kredittagaren uppgivet mobilnummer.

Om mobilnumret ändras ska kredittagaren omedelbart underrätta kreditgivaren om det nya mobilnumret. Kredittagaren ska även underrätta kreditgivaren om kredittagaren inte längre önskar att sådan information ska sändas till visst uppgivet nummer.

32. AVSAKNAD AV ÅNGERRÄTT

Någon ångerrätt gäller inte för detta skuldebrev/kreditavtal.

33. BEGRÄNSNING AV KREDITGIVARENS ANSVAR

Kreditgivaren är inte ansvarig gentemot kredittagaren för skada som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, brand, sabotage eller annan liknande omständighet som står utanför kreditgivarens kontroll. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om kreditgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan åtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av kreditgivaren, om kreditgivaren varit normalt aktsam. Kreditgivaren ansvarar inte för indirekt skada, om inte skadan orsakats av kreditgivarens grova vårdslöshet. Är kreditgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har kreditgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

34. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

På skuldebrevet och dessa villkor ska svensk rätt vara tillämplig. Tvist i anledning av lånet och eller dessa villkor ska avgöras av svensk allmän domstol. Svensk rätt ska tillämpas. Kreditgivaren har emellertid rätt att väcka talan i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndigheten för kreditgivarens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

Klagomålshandling

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till kreditgivarens kundtjänst. Möjlighet finns även att kontakta kreditgivarens kundombudsman, via e-post kundombudsmannen@marginalen.se

Tvistprövning utanför domstol

Vid tvist med kreditgivaren har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN), som är en nämnd för alternativ tvistelösning. Adress: ARN, Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

Uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av kreditgivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av kreditgivaren.

Nedan följer en sammanfattande beskrivning av hur Banken behandlar personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (EU (2016/679)).

Personuppgiftsansvarig

Personuppgiftsansvarig för behandlingen är Marginalen Bank Bankaktiebolag (publ), org. nr. 516406-0807, adress Box 26134, 100 41 Stockholm, tel.nr. 0771-717 710 ("Banken").

Insamling av personuppgifter

Banken behandlar de personuppgifter som lämnas i samband med intresseanmälan, ansökan och/eller avtal eller som registreras i övrigt i samband med administrationen av ett avtal. De kategorier av personuppgifter som behandlas är namn och personnummer, kontaktuppgifter (adress, e-post och telefonnummer), ekonomiska förhållanden (uppgift om inkomst m.m.). Banken kan även komma att spela in telefonsamtal, spara e-post kommunikation eller på annat sätt dokumentera kundens interaktion och kommunikation med Banken. Namn och adressuppgifter uppdateras löpande via det statliga personadressregistret (SPAR)

Ändamål med personuppgiftsbehandlingen

Banken behandlar personuppgifterna för de ändamål som anges i detta avsnitt:

Förberedelse och administration av avtal (fullgörande av avtal)

Det huvudsakliga ändamålet med Bankens behandling av personuppgifterna är att samla in, kontrollera och registrera personuppgifterna som krävs inför ingående av ett avtal med kunden samt för att dokumentera, administrera och fullgöra ingångna avtal. Att kunden tillhandahåller personuppgifter är en förutsättning för att Banken ska kunna ingå avtal med Kunden.

Uppfyllande av förpliktelser enligt lag, annan författning eller myndighetsbeslut (rättslig förpliktelse)

I samband med förberedelse och administration av avtal sker också behandling av personuppgifter som krävs för att Banken ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lag, annan författning eller myndighetsbeslut.

Exempel på sådana behandling är

- (i) Bankens behandling av personuppgifter för att uppfylla kraven enligt bokföringslagstiftningen.
- (ii) Bankens behandling av personuppgifter i samband med åtgärder för att uppfylla kraven enligt penningtvättslagen.
- (iii) Bankens kontroll av personuppgifterna mot sanktionslistor som Banken enligt lag eller myndighetsbeslut är skyldig eller har rätt att tillämpa i syfte att säkerställa att inte bristande förutsättningar föreligger för att genomföra vissa banktjänster.
- (iv) Bankens behandling av personuppgifter i samband med rapportering till Skatteverket, Polismyndigheten, Kronofogden, Finansinspektionen och andra myndigheter, såväl svenska som utländska.
- (v) Bankens behandling av personuppgifter för att uppfylla lagstiftning angående riskhantering. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål.
- (vi) Bankens behandling av personuppgifter för att uppfylla lagstiftning angående betaltjänster. Detta innefattar bl.a. att ge tillgång till personuppgifter till s.k. tredjepartsbetaltjänstleverantörer som har tillstånd att tillhandahålla tjänster avseende kontoinformation och/eller betalningsinitering. Vidare omfattas även bankens åtgärder avseende transaktionsmonitorering och bedrägerikontroll.

Marknads- och kundanalyser samt systemutveckling och marknadsföring (berättigat intresse)

Personuppgifter behandlas också för utförande av marknads- och kundanalyser samt systemutveckling, som ett led i Bankens affärsutveckling i syfte att förbättra Bankens produkter och tjänster gentemot kunder. Kundanalyser görs även för att motverka bedrägerier. Personuppgifter kan även behandlas som underlag för marknadsföring.

Samtycke till behandling av personuppgifter

När den lagliga grunden för behandling av personuppgifter är samtycke får Kunden lämna ett sådant samtycke till att personuppgifterna får behandlas. Ett exempel när samtycke för behandling av personuppgifter krävs är när de personuppgifter som lämnas till Banken innehåller känsliga personuppgifter*. Kunden har rätt att när som helst återkalla sitt samtycke. Banken har då fortsättningsvis ingen rätt att behandla uppgifterna med stöd av samtycket, varför de då inte längre kan läggas till grund för en ansökan eller ett avtal.

*Med känsliga personuppgifter avses uppgifter som avslöjar ras eller etniskt ursprung, politiska åsikter, religiös eller filosofisk övertygelse, medlemskap i fackförening och behandling av genetiska uppgifter, biometrisk data uppgifter för att entydigt identifiera en fysisk person eller uppgifter om hälsa eller uppgifter om en fysisk persons sexualliv eller sexuella läggning.

Tider under vilka personuppgifter sparas

Personuppgifterna kommer till sparas så länge avtalsförhållandet består och därefter i högst 10 år med hänsyn till regler om preskription. I vissa fall kan uppgifterna komma att sparas längre tid på grund av lagstiftning om kapitaltäckning som Banken måste uppfylla. Andra tidsfrister kan också gälla när personuppgifter

sparas för andra syften än på grund av avtalsförhållandet och är för att Banken ska uppfylla gällande lagstiftning avseende exempelvis motverkade av penningtvätt (upp till 10 år) och bokföring (7 år).

Om Kunden inte ingår avtal med Banken, sparas normalt personuppgifterna som längst 3 månader, men uppgifterna kan i vissa fall komma att sparas längre på grund av exempelvis penningtvättlagstiftningen.

Behandling av personuppgifter av annan än Banken

Behandling av personuppgifterna kan, inom ramen för gällande regler om banksekretess, ske av bolag i koncernen och av företag som koncernen samarbetar med för att utföra sina tjänster, exempelvis Upplysningscentralen (UC), Bankgirot (BGC), Finansiell ID-teknik (Mobilt bankid). Den rättsliga grunden för behandlingen är Bankens fullgörande av avtal eller på grund av Bankens berättigade intresse.

Tredjelandsoverföring

I vissa fall kan Banken komma att överföra personuppgifter till land utanför EU och EES (sk tredjeland) samt till utländska organisationer. Sådan överföring sker endast under förutsättning att övriga regler i förordningen följs:

- EU-kommissionen tagit beslut om att det finns en adekvat skyddsnivå i det aktuella landet,
- att det har vidtagits andra lämpliga skyddsåtgärder, t ex standardavtalsklausuler eller bindande företagsbestämmelser, (s.k. Binding Corporate Rules, BCRs),
- det finns särskilt tillstånd av tillsynsmyndigheten,
- det i övrigt är tillåtet enligt tillämplig dataskyddslagstiftning.

Kundens rättigheter

Kunden har rätt att få information om vilka personuppgifter om honom eller henne som behandlas av Banken och har därmed rätt att få ett registerutdrag från Banken.

Kunden har också rätt att vända sig till Banken för att

- a) begära rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift,
- b) begära radering eller begränsning av behandlingen av personuppgifter,
- c) invända mot behandlingen,
- d) under vissa förutsättningar, och om Banken behandlar personuppgifter med stöd av avtal eller samtycke, få en kopia av de personuppgifter från Banken som Kunden själv har tillhandahållit till Banken och rätt att få dessa överförda direkt till annan personuppgiftsansvarig om det är tekniskt möjligt (dataportabilitet).

Kundens begäran och/eller invändning enligt ovan prövas av Banken i det enskilda fallet. I vissa fall kan Banken inte radera uppgifter, eller begränsa behandlingen av dessa, antingen för att uppgifterna behöver sparas p.g.a. avtalsförhållande eller på grund av lagstiftning.

Profilerings och automatiserade beslut

- Profilerings

Med profilering avses automatisk behandling av personuppgifter som används för att bedöma vissa personliga egenskaper hos en fysisk person, i synnerhet för att analysera eller förutsäga exempelvis dennes ekonomiska situation, personliga preferenser, intressen och vistelseort.

Profilerings används av Banken för exempelvis marknads- och kundanalyser, marknadsföring, vid automatiserade beslut (se nedan) och vid transaktionsmonitorering för att motverka bedrägerier. Den rättsliga grunden för profilering är Bankens berättigade intresse, rättslig förpliktelse och fullgörande av avtal.

- Automatiserade beslut

Banken använder sig i vissa fall av automatiserat beslutsfattande. Det kan exempelvis vara ett automatiserat godkännande/avslag på en kreditansökan via internet. Kunden har rätt att inte bli föremål för ett beslut som enbart grundas på någon form av automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering, om beslutet kan ha rättsliga följder för Kunden eller i betydande grad påverkar Kunden på annat sätt. Banken har dock rätt att använda sig av automatiserat beslutsfattande om det är nödvändigt för ingående eller fullgörande av ett avtal mellan Kunden och Banken eller om kunden har gett sitt samtycke.

Spärr mot direktmarknadsföring

Genom att kontakta Banken på tel. nr 0771-717 710 så får Kunden hjälp med att införa spärr mot direktmarknadsföring.

Dataskyddsombud

Banken har utsett ett dataskyddsombud som ska övervaka att Banken följer reglerna om skydd av personuppgifter i banken. Dataskyddsombudet ska fullgöra sitt uppdrag på ett oberoende sätt i förhållande till banken. Du kommer i kontakt med Bankens dataskyddsombud genom att maila dataskyddsombud@marginalen.se

Tillsynsmyndighet (Datainspektionen)

Kunden kan även vända sig direkt till Datainspektionen avseende frågor eller klagomål som rör Bankens personuppgiftsbehandling via datainspektionen@datainspektionen.se eller tel. nr 08-657 61 00.