

# Allmänna kreditvillkor för lån med säkerhet i bostad (konsument)

GÄLLANDE VILLKOR FROM 2017-01-01

## 1. ALLMÄNT

Med "kreditgivare" avses Marginalen Bank Bankaktiebolag (publ).

Med "skuldebrev" avses skuldebrevets sida 1, eventuella bilagor (t.ex. säkerhetsbilaga), kreditens vid var tid gällande villkorsbilaga samt de allmänna villkor som vid var tid gäller för krediten.

Med "kredit" avses en kredit som är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller liknande rätt eller som är förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet.

Skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga innehåller närmare bestämmelser om gällande ränte- och amorteringsvillkor, villkorsperiodens längd (se punkt 2) m.m.

När det i dessa allmänna kreditvillkor talas om pantsättning och pantsättare avses dels det fall när pantsättningen gjorts av kredittagaren själv och dels det fall när pantsättning gjorts av annan person än kredittagaren.

Kreditgivaren har rätt att överlåta eller pantsätta krediten (innefattande kreditgivarens samtliga rättigheter och skyldigheter).

## 2. VILLKORSPERIOD

Kredittiden inleds med en villkorsperiod med fast ränta. Villkorsperiodens längd och gällande ränta är angiven i villkorsbilagan. Om inte kreditgivaren och kredittagaren kommer överens om annat övergår räntan till att vara rörlig under den resterande kredittiden vid villkorsperiodens upphörande. Rörlig ränta beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som kreditgivaren vid var tid tillämpar för krediter av detta slag.

Om kreditgivaren och kredittagaren kommer överens om en ny villkorsperiod utfärdar kreditgivaren en ny villkorsbilaga som tillsammans med då gällande allmänna kreditvillkor tillställs kredittagaren.

## 3. RÄNTA

Kredittagaren ska betala ränta från och med kreditens utbetalningsdag efter en årlig räntesats som beräknas på vid var tid utestående kreditbelopp. Om krediten löper med rörlig ränta kan räntan ändras i den utsträckning som det motiveras av (i) kreditpolitiska beslut, (ii) ändrade upplåningskostnader för kreditgivaren eller (iii) andra kostnadsförändringar som kreditgivaren inte skäligen kunnat förutse när krediten lämnades.

För en kredit med en sammanlagd kredittid om minst tio år och med en ränta som är fast under en villkorsperiod om minst tre månader har kreditgivaren rätt att vid utgången av en sådan villkorsperiod ändra räntan så att den motsvarar den ränta som kreditgivaren vid den tidpunkten allmänt tillämpar för nya krediter av motsvarande slag.

Kreditgivaren är skyldig att tillämpa ovanstående ränteändringsvillkor även till kredittagarens förmån. Kreditgivaren informerar om ändrad räntesats genom att kredittagaren underrättas innan ändringen antingen genom ett särskilt meddelande enligt punkt 30 eller genom annonsering i dagspress följt av ett meddelande om ändring i samband med nästa låneavisering till kredittagaren. Kreditgivaren ska i samband med en ränteändring upplysas om hur resterande betalningar av krediten påverkas.

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden angiven som en årlig ränta, d.v.s. räntesatsen per år beräknad på kreditbeloppet med beaktande av delbetalningar under kreditens löptid.

## 4. DET SAMMANLAGDA BELOPPET SOM SKA BETALAS

Det sammanlagda beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader. Det sammanlagda beloppet beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Eftersom krediten löper under mycket lång tid samt uppdelas i en eller flera villkorsperioder kan det sammanlagda beloppet för krediten inte förutses vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Det sammanlagda beloppet beräknas i stället utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande och bör endast ses som ett exempel.

## 5. DRÖJSMÅLSRÄNTA OCH FÖRSENINGSAVGIFT

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs på bestämd tid ska kredittagaren erlagga en särskild årlig dröjsmålsränta beräknad på det till betalning förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit till betalning fortsätter den ordinarie räntan att löpa. Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen jämte ett tillägg av tio procentenheter.

Utöver dröjsmålsränta enligt ovan utgår en förseningsavgift med belopp som kreditgivaren vid varje tid allmänt tillämpar, f.n. 2017, 195 kronor.

## 6. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta till kreditgivaren betala särskilda avgifter som ersättning för de kostnader kreditgivaren har för krediten. De särskilda avgifter som kredittagaren ska betala finns angivna i skuldebrevet eller i villkorsbilagan. Sådan avgift ska betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd. Kreditgivaren har rätt att när som helst under kredittiden besluta om höjning av särskild avgift i den utsträckning kreditgivarens kostnader ökar för den åtgärd som avgiften avser täcka. Kredittagaren är även skyldig att till kreditgivaren betala andra avgifter än sådana som förforskas av kreditgivarens kostnader för krediten som sådan. Sådana avgifter utgår med belopp och enligt de grunder i övrigt som kreditgivaren vid var tid allmänt tillämpar och utgöres exempelvis av påminnelseavgift och avgift för underrättelse till borgensman och pantsättare då kredittagaren inte uppfyller sina åtaganden. Kredittagaren ska även ersätta kreditgivarens kostnader och arbete för att anskaffa, bevara, hantera och ta i anspråk avtalad säkerhet (t.ex. notering av andrahandspantsättning, friställande av överhyptek eller ändring av säkerhet) samt för att bevaka och driva in kreditgivarens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig, såsom ersättning för inkassokostnader samt kostnader till följd av ansökan om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten.

Kreditgivaren har rätt att när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifterna enligt ovan. Kreditgivaren lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande enligt punkt 30 till kredittagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen när nästa avisering eller kontoutdrag sänds till kredittagaren.

## 7. VILLKOR FÖR UTNYTTJANDE AV KREDITEN

Krediten utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som kreditgivaren och kredittagaren kommer överens om.

## 8. ANGÄENDE BETALNING

Om förfallodagen för en betalning inträffar på en lördag, söndag eller någon annan allmän helgdag anses närmast föregående vardag som förfallodag. Detsamma gäller för villkorsändringsdag beträffande räntesättning inför en ny villkorsperiod eller om en villkorsperiod upphör.

Om kreditgivaren och kredittagaren har kommit överens om att förfallna belopp automatiskt ska tas ut från ett konto som kredittagaren har hos kreditgivaren görs sådant uttag på förfallodagen. Detta gäller även om förfallodagen infaller på dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag. Kreditgivaren har således rätt att från detta konto tillgodogöra sig medel till täckande av förfallna räntor inkluderande ränteskillnadsersättning, amortering, avgifter och kostnader rörande krediten. Kredittagaren ska se till att tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfallodagen. Finns inte belopp på kontot till full täckning av betalningen får kreditgivaren underlåta att belasta kontot eller om belastning ändå sker senare låta betalningen återgå.

## 9. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har kreditgivaren rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

## 10. AMORTERINGSPLAN

Kredittagaren har rätt att på begäran och utan avgift under kreditavtalets löptid få ett nytt förslag till amorteringsplan om kredittagarens förhållanden har ändrats på ett sätt som har betydelse för amorteringsvillkoren eller om det annars finns skäl för det.

## 11. KREDITGIVARENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN TILL BETALNING I FÖRTID

Kreditgivaren har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger:

- 1) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
- 2) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
- 3) Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
- 4) Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats till följd av någon annan orsak än en allmän prisnedgång på den relevanta marknaden.
- 5) Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill kreditgivaren få betalt i förtid enligt någon eller några av punkterna 1-3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då kreditgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren tillhanda.

Har kreditgivaren krävt betalning enligt någon eller några av punkterna 1-3 är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid om kredittagaren före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta och eventuella avgifter. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt någon av punkterna 4 eller 5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten.

Har kredittagaren vid tidigare tillfälle med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid gäller inte bestämmelserna i det stycket. När det i dessa allmänna kreditvillkor anges att krediten är förfallen till betalning eller uppsagd till viss dag avses att kredittagaren denna dag är skyldig att till kreditgivaren återbetala kapitalskulden jämte ränta inkluderande ränteskillnadsersättning (se punkt 12 nedan), kostnader och avgifter.

## 12. FÖRTIDSBETALNING

Kredittagaren har rätt att när som helst, helt eller delvis, betala krediten i förtid. Kreditgivaren får inte tillgodogöra sig någon ersättning för att krediten betalas i förtid om krediten löper med rörlig ränta. Om återbetalning sker under en villkorsperiod då räntan är fast har dock kreditgivaren rätt att ta ut ränteskillnadsersättning av kredittagaren för den tid som återstår av villkorsperioden liksom även när återbetalning sker på grund av kredittagarens återbetalning enligt punkt 16 eller kreditgivarens uppsägning enligt punkt 11. Ränteskillnadsersättningen får högst motsvara skillnaden mellan räntan på krediten och den ränta som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en löptid som motsvarar återstående räntebindningstid ökad med en procentenhet. Ersättningen får dock inte vara större än det belopp som kredittagaren skulle ha betalat i ränta under den återstående löptiden enligt kreditavtalet.

Uppgift om vad ränteskillnadsersättningen vid ett visat tillfälle uppgår till samt om närmare beskrivning av hur ersättningen uträknas kan erhållas hos kreditgivaren på förfrågan. Sker ej utbetalning av beviljad kredit och utfärdas ej skuldebrevets vid utbetalningen då gällande villkorsbilaga vid samma tillfälle som skuldebrevets sida 1 undertecknas utan först senare, har kredittagaren rätt att - för det fall då räntan är högre eller amorteringsvillkoren strängare vid tidpunkten för utbetalningen i förhållande till tidpunkten för undertecknandet av sida 1 - inom en månad från det att villkorsbilagan erhållits lösa krediten utan att behöva erlagga ränteskillnadsersättning enligt föregående stycke.

## 13. RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT PÅKALLA ATT KREDITEN SÄGS UP

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig skriftligen begära att kreditgivaren säger upp krediten till betalning enligt punkt 11. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att kreditgivaren tar pant i anspråk. Har kreditgivaren mottagit sådan begäran om uppsägning, och det enligt kreditgivarens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 11, men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten, upphör borgensåtagandet respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp, sex månader efter det kreditgivaren mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om kreditgivaren på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantförskrivningen.

## 14. ÖVERTAGANDE AV KREDITEN OCH ÄGARBYTE

Krediten är lämnad av kreditgivaren efter prövning dels av kredittagarens personliga betalningsförmåga och dels av för krediten lämnad säkerhet. Krediten kan ej övertas av annan utan kreditgivarens skriftliga meddelande därom (detta gäller t.ex. när flera som gemensamt har en kredit önskar att en av dessa ensam övertar krediten). Kreditgivaren är inte skyldig att medge att annan övertar krediten. Om kredittagaren - t.ex. vid ett ägarbyte avseende den pantsatta egendomen - önskar att annan ska överta krediten ska kredittagaren i förväg underrätta kreditgivaren därom. Kreditgivaren kommer därefter att bl.a. pröva den tilltänkte nya kredittagarens personliga betalningsförmåga. Om kreditgivaren skulle medge övertagande av krediten kan medgivandet vara förenat med villkor t.ex. att tilläggsäkerhet ska lämnas eller att kredittagaren ska lösa en del av krediten i förtid. Om kredittagaren skulle överlåta den pantsatta egendomen till annan utan att medgivande om övertagande av krediten lämnats av kreditgivaren betraktas detta på grundval av vad som ovan angivits som en uppsägning av krediten från kredittagarens sida. Krediten är då förfallen till omedelbar betalning.

## 15. LÖSEN AV BYGGNAD PÅ TOMTRÄTT

Pantsättaren får inte utan kreditgivarens medgivande efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkänna lösenvärde. Om kreditgivarens rätt berörs och om kreditgivaren så påfordrar, ska pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. Pantsättaren får i sådant fall inte yrka lägre lösenvärde än som kreditgivaren godkänner och inte heller underlåta att åberopa de skäl och bevis som kreditgivaren önskar framförda.

## 16. PANTSÄTTARENS VÅRD AV PANTSATT EGENDOM

Pantsättaren äger inte utan kreditgivarens medgivande annat än genom reparations- eller förbättringsarbeten låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan kreditgivarens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande. Finner kreditgivaren att pantsättaren grovt åsidosatt bestämmelserna i denna punkt, och pantsättaren inte inom skäligen tid från anmaning därom vidtar rättelse, äger kreditgivaren för att tillvarata sin rätt försälja panten. Kredittagaren ska dock dessförinnan beredas möjlighet att återbetala krediten. Om pantsättaren är annan än kredittagaren är pantsättaren vidare skyldig att ersätta kreditgivarens dennes eventuella skada med anledning av att pantsättaren förfarit i strid med denna bestämmelse. Om pantsatt egendom avsevärt försämrats kan kreditgivaren, i enlighet med vad som sägs i punkt 11(4) säga upp krediten till betalning i förtid. För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde, äger kreditgivaren verkställa besiktning av densamma samt av pantsättaren erhålla de upplysningar som kreditgivaren finner erforderliga.

## 17. KREDITGIVARENS RÄTT ATT FÖRSÄLJA PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av finansiella instrument och nedgår det belåningsvärde kreditgivaren åsatt dem och medför detta att säkerheten inte längre är betryggande är kredittagaren skyldig att på kreditgivarens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan kreditgivaren inte inom skäligen tid komma i förbindelse med kredittagaren har kreditgivaren rätt men inte skyldighet att försälja erforderlig del av de finansiella instrumenten. Likviden ska sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten.

Vad som sägs ovan inskränker inte kreditgivarens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 11.

## 18. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Kreditgivaren får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställd säkerhet (pant, borgen m.m.) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser ska betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

## 19. AVKASTNING AV PANT

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantsättning av aktie rätt för kreditgivaren att delta i fondemission, nyemission eller annan emission vartill aktien ger rätt. Som framgår av punkt 20 är kreditgivaren emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker är kreditgivaren redovisningsskyldig mot pantsättaren.

## 20. KREDITGIVARENS PANTVÅRD

Kreditgivaren är skyldig att förvara panten väl. Kreditgivaren ska i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgensärer liksom även i konkurs om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling ska kreditgivaren anmäla att den innehar handlingen. Kreditgivaren är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer eller fordringsbevis för vilka svensk rätt inte gäller. Kreditgivarens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts. Kreditgivaren är alltså t.ex. inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättarens rätt i samband med emissioner, aktiebyten, konverteringar, utskiftningar och dyl. Genom särskilt avtal kan kreditgivaren mot avgift åta sig en utökad pantvård.

## 21. HUR PANT TAS I ANSPRÅK

Kreditgivaren får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Kreditgivaren ska då agera med omsorg och, om så är möjligt och det enligt kreditgivarens bedömning kan ske utan nackdel för kreditgivaren i förväg underrätta pantsättare om detta.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel. Om panten består av tillgodohavande på konto hos kreditgivaren får kreditgivaren, utan föregående underrättelse till pantsättare, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

## 22. RÄTT FÖR KREDITGIVAREN ATT TECKNA PANTSÄTTARENS NAMN

Pantsättare ger genom pantsättningen kreditgivaren eller den kreditgivaren utser rätt att teckna pantsättarens namn då detta är nödvändigt för att tillvarata kreditgivarens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

## 23. ÅTERSTÄLLANDE AV PANT

Kreditgivaren har rätt att då pantsatt pantbrev enligt kreditgivarens bedömning inte längre erfordras som säkerhet utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den in-tecknade egendomen eller till den som eljest styrker sig ha förvärvat densamma. Med utlämnande jämställs kreditgivarens åtgärd att elektroniskt överföra datapantbrev till ägararkivet i Lantmäteriets pantbrevsregister. Borgensmans eventuella rätt till pant enligt punkt 26 ska dock beaktas. En månad efter det att krediten är slutbetald kommer - om inte på skuldebrevet angiven pant utgör säkerhet även för annan kredit hos kreditgivaren eller om kreditgivaren inte meddelar annorlunda - skuldebrevet att förstöras, såvida inte kredittagaren dessförinnan skriftligen begärt det tillbaka i makulerat skick.

## 24. UTLÄMNANDE AV PANT

Kreditgivaren får lämna ut pant utan skyldighet att beakta den rätt till panten som kan tillkomma borgensman vilken betalt till annan än kreditgivaren p.g.a. sin borgen.

## 25. BETALNING FRÅN BORGESMAN

Betalor borgensman på grund av sin borgen ska han särskilt skriftligen meddela kreditgivaren att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos kreditgivaren. Om borgensmannen därvid önskar utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 26 äger kreditgivaren välja mellan att lämna panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten.

## 26. BORGESMANS RÄTT TILL PANT STÄLLD AV KREDITTAGAREN

Om borgen har tecknats för denna kredit gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som ställts av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan. Pant, som kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev, ska utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot kredittagaren i den mån kreditgivaren inte gör anspråk på panten för kredittagarens förpliktelser gentemot kreditgivaren. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Borgensman har däremot inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till annan pant som har pantsatts till kreditgivaren av kredittagaren eller annan. Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i borgensmannens ansvar - utlämna eventuell avkastning av panten som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

### 27. HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGESMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalt till kreditgivaren på grund av sin borgen får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 26 först sedan kreditgivaren fått full betalning för sin fordran enligt detta skuldebrev. Vill han utnyttja denna rätt får kreditgivaren välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 21 ska därvid tillämpas.

### 28. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Borgensman har inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till pant som annan än kredittagaren pantsatt skuldebrevet eller eljest. Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet, om inte annat avtalats. Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev - dels utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant som inte pantsatts i detta skuldebrev och avkastningen därav, dels utlämna eventuell avkastning av pant som i detta skuldebrev pantsatts av kredittagaren eller av annan och som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

### 29. FÖRSÄKRING

Egendom som utgör säkerhet för kreditgivarens fordran ska vara erforderligt försäkrad. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk om det inte är fråga om obebyggd tomtmark. Om kredittagaren inte visar upp bevis om att försäkring gäller får kreditgivaren låta försäkra egenomen på kredittagarens bekostnad.

### 30. MEDDELANDE

Om kredittagaren är ansluten till kreditgivarens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan kreditgivaren tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos kreditgivaren eller som i annat fall är känd för kreditgivaren.

Information och meddelanden som lämnas via kreditgivarens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Rekommenderat brev om krediten, som kreditgivaren sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i skuldebrevet eller som i annat fall är känt för kreditgivaren.

Kredittagare, borgensman och pantsättare ska omedelbart underrätta kreditgivaren om namn- och/eller adressändring.

### 31. INFORMATION VIA ELEKTRONISKT TEXTMEDDELANDE (SMS)

Kredittagaren är medveten om och accepterar att information om lånet, såsom saldo, uppgift om förfallet belopp, betalningspåminnelse m.m. kan komma att sändas ut via elektroniskt textmeddelande (sms) till av kredittagaren uppgivet mobilnummer. Om e-postadress eller mobilnummer ändras ska kredittagaren omedelbart underrätta kreditgivaren om den nya adressen/numret. Kredittagaren ska även underrätta kreditgivaren om kredittagaren inte längre önskar att sådan information ska sändas till visst uppgivet nummer.

### 32. AVSAKNAD AV ÅNGERRÄTT

Någon ångerrätt gäller inte för detta skuldebrev/kreditavtal.

### 33. BEGRÄNSNING AV KREDITGIVARENS ANSVAR

Kreditgivaren är inte ansvarig gentemot kredittagaren för skada som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, brand, sabotage eller annan liknande omständighet som står utanför kreditgivarens kontroll. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om kreditgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan åtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av kreditgivaren, om kreditgivaren varit normalt aktsam. Kreditgivaren ansvarar inte för indirekt skada, om inte skadan orsakats av kreditgivarens grova vårdslöshet. Är kreditgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har kreditgivaren för den tid under vilken hindret förelagat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

### 34. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

På skuldebrevet och dessa villkor ska svensk rätt vara tillämplig. Tvist i anledning av lånet och eller dessa villkor ska avgöras av svensk allmän domstol. Svensk rätt ska tillämpas. Kreditgivaren har emellertid rätt att väcka talan i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet.

### Övriga upplysningar

#### Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndigheten för kreditgivarens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

#### Klagomålshandtering

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till kreditgivarens kundtjänst. Möjlighet finns även att kontakta kreditgivarens kundombudsman.

#### Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med kreditgivaren har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN), som är en nämnd för alternativ tvistelösning. Adress: ARN, Box 174, 101 23 Stockholm, [www.arn.se](http://www.arn.se). En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

#### Uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av kreditgivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av kreditgivaren.

#### Behandling av personuppgifter och inspelning av telefonssamtal

Kreditgivaren kan komma att ta upp digitala ljudupptagningar eller på annat sätt dokumentera den kommunikation som förekommer mellan kredittagaren och kreditgivaren. Kreditgivaren är ansvarig för behandlingen av lämnade personuppgifter. Personuppgifter som kredittagaren lämnar till kreditgivaren eller som annars registreras i samband med uppläggning av krediten behandlas av kreditgivaren i syfte att administrera och fullgöra ingångna avtal. Behandling av uppgifter sker också för att kreditgivaren ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lag. Kreditgivaren kan komma att kontrollera kundinformation mot sanktionslistor som kreditgivaren enligt lag eller myndighetsbeslut är skyldig eller har rätt att tillämpa i syfte att säkerställa att inte bristande förutsättningar föreligger för att genomföra vissa banktjänster. Kreditgivaren kan även komma att komplettera kredittagarens personuppgifter genom att inhämta uppgifter från privata och offentliga register, t.ex. det statliga personregistret SPAR. Uppgifterna kan också utgöra underlag för kreditgivarens kapitaltäcknings- marknads- och kundanalyser, affärs- och metod-utveckling, beräkning och administration av rabatter, riskhantering, statistik och - om kredittagaren inte har begärt spärr mot direktreklam - användas för att ge kredittagaren erbjudanden om kreditgivarens produkter och tjänster.

För de ändamål som nämns ovan kan behandling av personuppgifter, inom ramen för gällande regler om banksekretess, även ske hos andra bolag i den koncern som kreditgivaren tillhör och hos andra bolag som kreditgivaren samarbetar med för sin verksamhet.

Om kredittagaren önskar få information om vilka personuppgifter som kreditgivaren behandlar om honom eller henne, anmäla att kredittagaren inte vill ha direktreklam, avböja vissa kontaktvägar för marknadsföring eller begära att kreditgivaren rättar eller tar bort felaktiga eller ofullständiga uppgifter, kan kredittagaren skicka en skriftlig egenhändigt undertecknad förfrågan/begäran till Marginalen Bank, Box 26134, 100 41 Stockholm. Har kredittagaren några frågor angående kreditgivarens behandling av personuppgifter kan kredittagaren kontakta kreditgivarens personuppgiftsombud genom att ringa 0771 - 717 710 eller skicka ett e-postmeddelande till [personuppgiftsombud@marginalen.se](mailto:personuppgiftsombud@marginalen.se).